



# **CHEMARCH CONSULTORIA**



## **DESCOMPLICANDO A LEGISLAÇÃO PARA VOCÊ CONSTRUIR, REGULARIZAR E AVANÇAR COM SEGURANÇA**

A Chemarch é especialista em regularização imobiliária, oferecendo soluções completas para projetos industriais, comerciais e residenciais. Atuamos com profundo conhecimento das legislações municipais, estaduais e federais, garantindo que tudo esteja dentro das normas, sem dor de cabeça para você.

**Nosso compromisso é entregar um serviço ágil, seguro e personalizado, ajudando nossos clientes a alcançarem seus objetivos com eficiência.**





# NOSSOS SERVIÇOS

## 1 Prefeitura, Receita e Cartório

- Aprovação de projetos legais
- Emissão de alvarás (construção, reforma, demolição e habite-se)
- Regularização de imóveis
- Certificados (desmembramento, unificação, TPU, entre outros)
- Estudo de Viabilidade Técnica (EVTL)
- Regularização de anúncios publicitários
- Retificação de IPTU e emissão de CNO, CND e CUOS





# VIGILÂNCIA SANITÁRIA

## NOSSOS SERVIÇOS

2

### Vigilância Sanitária

- Projetos LTA
- Alvarás para estabelecimentos e serviços
- Conselhos de classe (emissão e renovação)
- Vistorias e levantamentos técnicos
- Emissão de laudos





# NOSSOS SERVIÇOS

## 3 Meio Ambiente e Indústria

- Laudos técnicos e ambientais
- Licenças ambientais (LP, LI, LO)
- Planos e relatórios (PGRS, PGRCC, RAPP)
- Estudo de Viabilidade Ambiental (EVA)
- Outorga de uso de água (DAEE/SP Águas)
- ART e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhaça)





# CONSULTORIA MEU APÊ



## CONSULTORIA “MEU APÊ”

Comprou seu imóvel? A gente te acompanha:

- Antes das chaves: vistoria completa comparando contrato x obra
- Depois das chaves: orientação de toda a documentação para iniciar reforma ou obra com segurança



# + DE 7 ANOS

## DESCOMPLICANDO A LEGISLAÇÃO

---

Transformamos burocracia em solução e ajudamos você a conquistar um imóvel regularizado e seguro.

 **(11) 98344-1940**

 **chemarch.com.br**

 **@chem.arch**



**chemarch**  
consultoria